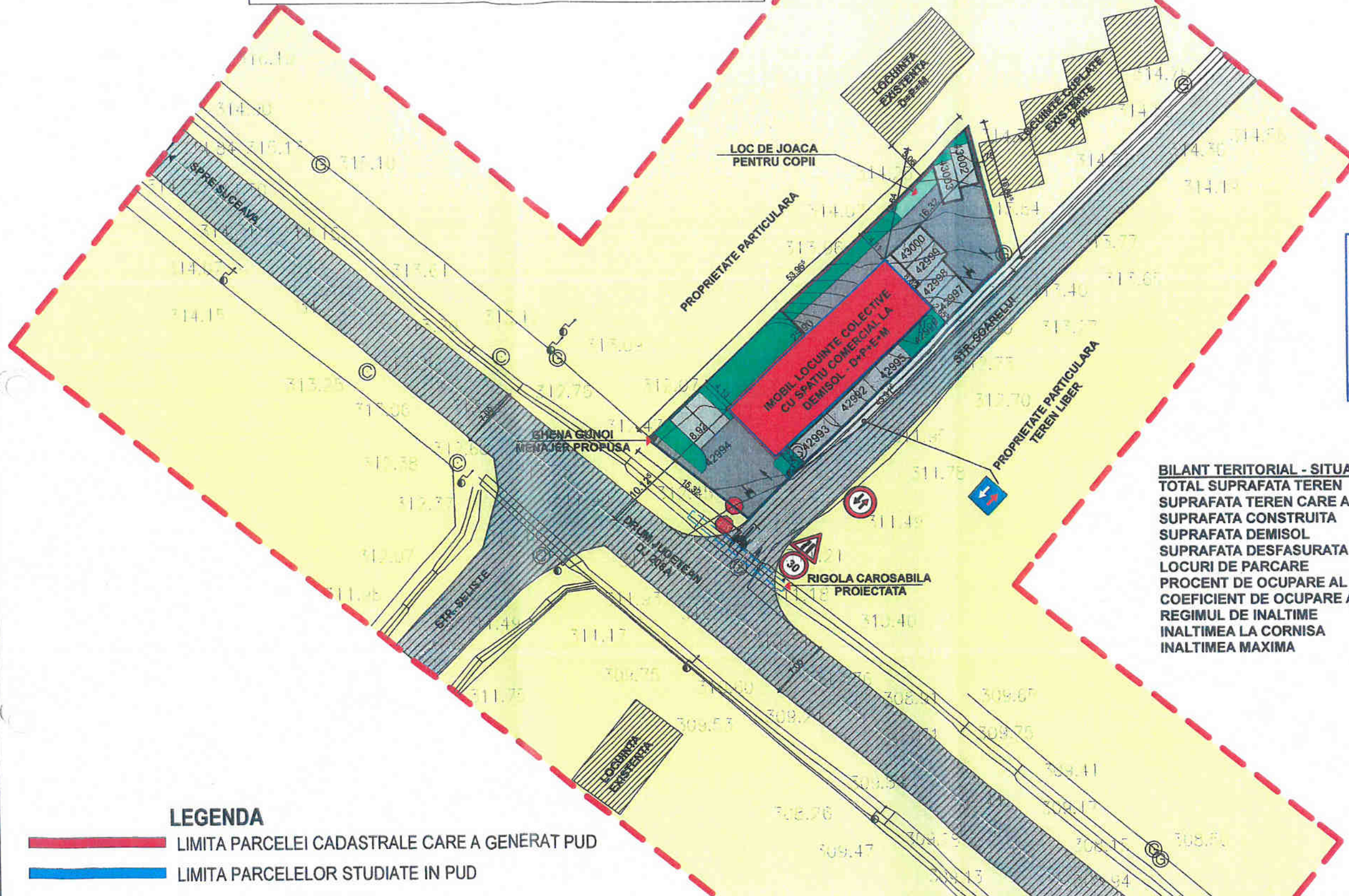
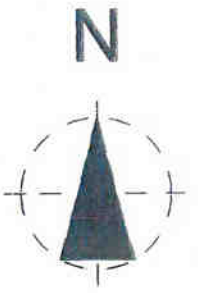


# REGLEMENTARI URBANISTICE



CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la AVIZ PUG/PUZ/PUD  
 Nr. 3 din ianuarie 2021  
 ARHITECT ȘEF

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA/PROPUSA**

TOTAL SUPRAFATA TEREN	730.00 mp
SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD	399.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	208.00 mp
SUPRAFATA DEMISOL	208.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	822.00 mp
LOCURI DE PARCARE	10 LOCURI
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 28.49 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 1.12
REGIMUL DE INALTIME	D+P+E+M
INALTIMEA LA CORNISA	Hc = +8.40 m de la CTS
INALTIMEA MAXIMA	Hmax = +12.45 m de la CTS

## LEGENDA

- LIMITA PARCELEI CADASTRALE CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR STUDIATE IN PUD
- LIMITA STUDIATA IN P.U.D.
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE/AMENAJATE INAFARA PARCELEI
- ALTE TERENURI INTRAVILAN COMUNA IPOTESTI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA CU SPATIU COMERCIAL LA DEMISOL
- CIRCULATII AUTO SI POARCARI PROPUSE IN INCINTA



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7171  
 Anca Elena VASILE  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
revizia			
Proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/40/2012 CIF:30245444		investitor/ beneficiar: S.C. MARISCA IMOBILIARE S.R.L.
specificatie	nume	scara:	denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN "MAGAZIE" SITUAT LA DEMISOLUL IMOBILULUI IN "SPATIU COMERCIAL"
șef proiect	arh. Alexandra Enciu	1:500	Amplasament: Str. Soarelui, nr.1536A, Sat Ipotesti, Comuna Ipotesti, Jud. Suceava
șef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena		denumire plan : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure	data:	2020
desenat	arh. Alexandra Enciu		
			proiect nr: 069/2020
			faza: P.U.D.
			plansa nr: A03